



Baumi s.r.o.

so sídlom: Inovecká 5213/40, 921 01 Banka, kancelária: Staničná 41, 921 01 Piešťany
IČO: 47610786 DIČ: 2024013574, zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 33621/T, Tel.: 0907 716 658, el. adresa: baumi@baumi.sk, www.baumi.sk

ZÁSADY OCHRANY A SPRACOVÁVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV /informácia pre dotknuté osoby/

Vážení klienti,

osobné údaje, ktoré nám poskytujete chránime a nakladáme s nimi zodpovedne. Ochrana Vášho súkromia je pre nás dôležitá a preto Vám ako prevádzkovateľ, v súlade s novými právnymi predpismi poskytujeme tieto informácie:

KTO JE PREVÁDZKOVATEĽ?

Prevádzkovateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je zodpovedná za ochranu a spracúvanie osobných údajov či už v papierovej alebo elektronickej podobe. Za ochranu a zákonné spracúvanie Vašich osobných údajov súvisiacich so správou Vášho bytového domu je zodpovedný Váš správca ako prevádzkovateľ:

Baumi s.r.o. so sídlom: Inovecká 5213/40, 921 01 Banka, kancelária: Staničná 41, 921 01 Piešťany, IČO: 47610786 DIČ: 2024013574, zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 33621/T, Tel.: 0907 716 658, el. adresa: baumi@baumi.sk, www.baumi.sk,

KTO JE DOTKNUTOU OSOBOU?

Dotknutou osobou je každá fyzická osoba – vlastník bytu alebo nebytového priestoru, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome, ktorý má spoločnosť Baumi s.r.o. v správe na základe Zmluvy o výkone správy a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len Zákon).

AKO A NA AKÝ ÚČEL SPRACÚVAME VAŠE OSOBNÉ ÚDAJE?

Právnym základom získavania a spracúvania Vašich osobných údajov je Zákon č. 182/1993 Z.z. v platnom znení (§ 9 ods.3) a Zmluva o výkone správy. Vaše osobné údaje spracúvame len v nevyhnutnom rozsahu, potrebnom pre uzatvorenie Zmluvy o výkone správy a jej plnenie. Účelom spracúvania Vašich osobných údajov je poskytnúť Vám odborné a profesionálne služby v oblasti správy bytového domu.

Vaše osobné údaje získavame priamo od Vás a spracúvame ich v elektronickej a listinnej podobe. Je veľmi dôležité, aby spracúvané osobné údaje boli správne a aktuálne. Každý vlastník bytu, alebo nebytového priestoru je povinný zmenu osobných údajov oznámiť písomne správcovi a to buď využitím formulára na webovej stránke správcu (www.baumi.sk), alebo, doručením písomného oznámenia správcovi na adresu: Baumi s.r.o., Inovecká 5213/40, 921 01 Banka, alebo návštevou kancelárie správcu a nahlásením zmeny údajov – Baumi s.r.o., Staničná 41, 92101 Piešťany. Bez poskytnutia Vašich aktuálnych a správnych osobných údajov nemožno zabezpečiť zákonné a zmluvné plnenie povinností správcu.

ROZSAH OSOBNÝCH ÚDAJOV, KTORÉ SPRACÚVAME

V súlade s uvedeným Zákonom spracúvame Vaše osobné údaje v rozsahu: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého, alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky, počet užívateľov bytu.

KTO MÁ PRÍSTUP K VAŠIM OSOBNÝM ÚDAJOM

K Vaším osobným údajom majú prístup:

**Baumi s.r.o.**

so sídlom: Inovecká 5213/40, 921 01 Banka, kancelária: Staničná 41, 921 01 Piešťany
IČO: 47610786 DIČ: 2024013574, zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 33621/T, Tel.: 0907 716 658, el. adresa: baumi@baumi.sk, www.baumi.sk

A) Zamestnanci našej spoločnosti a to v rozsahu, ktorý je obmedzený účelom spracovania osobných údajov.

B) Vaše osobné údaje môžu byť poskytnuté/sprístupnené príjemcom, ktorí majú postavenie samostatných prevádzkovateľov a ktorým sme vaše osobné údaje oprávnení, resp. povinní poskytnúť/sprístupniť na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vášho súhlasu. Ide najmä o tieto subjekty: súdy, orgány činné v trestnom konaní, orgány štátnej a verejnej správy na základe osobitných predpisov – napr. Úrad na ochranu osobných údajov.

C) Spracúvaním Vašich osobných údajov môže správca poveriť **sprostredkovateľov**, ktorí sú oprávnení spracúvať osobné údaje v našom mene a sú povinní riadiť sa našimi pokynmi. V súlade so všeobecným nariadením o ochrane údajov nie je na takéto poverenie potrebný váš súhlas.

Subjekt alebo okruh subjektov	Účel poverenia
Odborne spôsobilá osoba na realizáciu odborných prehliadok komínov, a napojení	Realizácia zákonmi ustanovených odborných prehliadok komínov, prieduchov a napojení (výlučne v prípadoch, ak ide o napojenia v bytoch/NP)
Odborne spôsobilá osoba na realizáciu odborných prehliadok a skúšok plynových zariadení	Realizácia zákonmi ustanovených odborných prehliadok a skúšok plynových zariadení (výlučne v prípadoch, ak ide o prehliadky v bytoch/NP)
Spoločnosti zaoberajúce sa rozúčtovaním nákladov na teplo a to podľa výberu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v pravidelných zákonom ustanovených lehotách.	Zabezpečenie ročného rozúčtovania nákladov na teplo v bytovom dome a individuálne pre byty a nebytové priestory
ŠTOLC Easy - Service s.r.o., Kukučínova 19, Šaľa 927 01 IČO: 44 607 792, IČO: 44 607 792	Správa a údržba SW a web aplikácií správcu
Igor Gloss VIRTUS – správa bytov, Valová 13, Piešťany, IČO: 43288685	Zabezpečovanie opráv a údržby bytových domov
Zdeněk Drlík – Prvá súkromná správa bytov, Inovecká 40, 921 01 Banka, IČO: 40 750 434	Zabezpečovanie opráv a údržby bytových domov
SOPUS, s.r.o., A. Trajana 4830/3, 921 01 Piešťany, IČO: 46483659 Sociálna poisťovňa, Zdravotné poisťovne, Finančná správa	Spracovanie odmien tým vlastníkom bytov, ktorí ich majú schválené na schôdzi vlastníkov (zástupca vlastníkov, upratovanie a pod.) Zabezpečenie zákonnej povinnosti – odvody a dane z odmeny
Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124, Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica	Spracúvanie údajov z vrátených doručeníek a celých vrátených doručenkových zásielok
Banky	Pokiaľ si vlastníci schvália úver a poveria správcu uzatvorením zmluvy o úvere
Poisťovne	Pokiaľ správca poskytuje vlastníkovi súčinnosť pri uplatnení poisťnej udalosti v bytovom dome
Zástupca vlastníkov	Zástupca vlastníkov zvolený na schôdzi vlastníkov pri výkone svojej činnosti, najmä prenose informácií medzi vlastníkmi a správcou, distribúcií vyúčtovaní, oznamov a iných dokumentov vlastníkom.



Baumi s.r.o.

so sídlom: Inovecká 5213/40, 921 01 Banka, kancelária: Staničná 41, 921 01 Piešťany
IČO: 47610786 DIČ: 2024013574, zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 33621/T, Tel.: 0907 716 658, el. adresa: baumi@baumi.sk, www.baumi.sk

Zoznam fyzických a právnických osôb, ktorým môžu byť Vaše osobné údaje sprístupnené bude priebežne aktualizovaný.

AKÉ SÚ VAŠE PRÁVA VO VZŤAHU K VAŠIM OSOBNÝM ÚDAJOM ?

V zmysle všeobecného nariadenia o ochrane údajov a ak všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú niečo iné, máte právo obrátiť sa na správcu a požadovať:

- prístup k vašim osobným údajom a právo získať potvrdenie o tom, či o vás spracúvame osobné údaje, a ak áno, aké osobné údaje spracúvame, na aký účel, po akú dobu a ďalšie podrobnosti týkajúce sa najmä prevádzkovateľov, sprostredkovateľov a iných subjektov, ktorým môžu byť tieto údaje poskytnuté;
- opravu alebo aktualizáciu vašich osobných údajov tak, aby boli vždy presné a aktuálne;
- výmaz Vašich osobných údajov, ak už nie sú potrebné na účely uvedené v tejto informácii;
- obmedzenie spracúvania vašich osobných údajov, napríklad v prípade, keď ste spochybnili správnosť vašich osobných údajov, a to počas obdobia, ktoré nám umožňuje overiť ich správnosť;
- získať vaše osobné údaje, ktoré ste nám poskytli,
- máte právo namietať spracúvanie osobných údajov
- máte právo na prenosnosť osobných údajov
- máte právo na uplatnenie námietky proti profilovaniu a automatizovanému rozhodovaniu
- právo na oznamovaciu povinnosť prevádzkovateľa v súvislosti s opravou, vymazaním, alebo obmedzením spracúvania osobných údajov
- podať sťažnosť u správcu a/alebo na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

NA KOHO SA MÔŽETE OBRÁTIŤ PRI UPLATŇOVANÍ SVOJICH PRÁV?

Tieto práva môžete uplatniť nasledovnými spôsobmi:

a) zaslaním písomnej žiadosti na našu adresu: **Baumi s.r.o., Inovecká 5213/40, 921 01 Banka**

b) správou elektronickej pošty (e-mailom) zaslanou na adresu elektronickej pošty baumi@baumi.sk

Aby sme mohli Vašu žiadosť vybaviť a z dôvodu jednoznačnej identifikácie žiadateľa ako dotknutej osoby, sme oprávnení požadovať ďalšie dodatočné informácie. V prípade splnenia všetkých podmienok pre vybavenie žiadosti Vám odpovieme najneskôr do tridsiatich dní od doručenia Vašej žiadosti.

S námietkami, alebo sťažnosťou sa môžete obrátiť na správcu a/alebo aj na Úrad na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 07 Bratislava, www.dataprotection.gov.sk.

KAM PRENÁŠAME VAŠE OSOBNÉ ÚDAJE?

Vaše osobné údaje neprenášame do tretích krajín, ani medzinárodných organizácií.

AKO ZABEZPEČUJEME OCHRANU VAŠICH OSOBNÝCH ÚDAJOV?

Písomné dokumenty sú v uzatvorenej miestnosti a elektronické údaje sú chránené antivírusovým programom. Všetky osobné údaje sú dostupné a používané výlučne na účely poskytovania služieb v oblasti správy bytových domov.

AKO DLHO UCHOVÁVAME VAŠE OSOBNÉ ÚDAJE?

Vaše osobné údaje uchováваме počas trvania účinnosti Zmluvy o výkone správy, tak aby sme Vám mohli poskytovať svoje služby v nej uvedené. Po ukončení účinnosti Zmluvy o výkone správy uchováваме Vaše údaje na nevyhnutné obdobie a to do vysporiadania všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o výkone správy, t.j. napr. do doby uplynutia reklamačnej lehoty a tiež do uplynutia lehoty určenej na skartáciu dokumentácie, pričom lehota určená na skartáciu účtovnej dokumentácie je 10 rokov.



Baumí s.r.o.

so sídlom: Inovecká 5213/40, 921 01 Banka, kancelária: Staničná 41, 921 01 Piešťany
IČO: 47610786 DIČ: 2024013574, zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 33621/T, Tel.: 0907 716 658, el. adresa: baumí@baumí.sk, www.baumí.sk

Tieto zásady spracúvania a ochrany osobných údajov nadobúdajú platnosť dňa 25.5.2018. Vyhradzuje si právo tieto zásady zmeniť, ak dôjde k zmene spracúvania osobných údajov v našej spoločnosti, alebo k zmene platných právnych predpisov v oblasti ochrany Vašich osobných údajov.

Vážení vlastníci v prípade, že ste našej informácii neporozumeli, alebo potrebujete ďalšie doplňujúce informácie, s dôverou sa na nás obráťte, radi Vám poskytneme bližšie vysvetlenia, prípadne upravíme túto informáciu na základe Vašich podnetov.

S pozdravom

Baumí s.r.o.
Inovecká 5213/40 Banka
IČO:47610786;DIČ:2024013574
Sro/33621/Trnava

Baumí s.r.o., *Zdeněk Drlik*, konateľ

Ďalšie informácie nájdete aj

- v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/67 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (známe tiež pod skratkou GDPR)
- v Zákone NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov